

**69. fundur Skipulags- og umhverfisráðs, haldinn í fundarherbergi 3. hæð,
Stillholti 16-18,
18. September 2017 og hófst hann kl. 16:15**

Fundinn sátu:

Einar Brandsson formaður, Rakel Óskarsdóttir varaformaður, Kristín Sigurgeirsdóttir áheyrnarfulltrúi, Jóhannes K. Guðjónsson áheyrnarfulltrúi, Björn Guðmundsson varamaður, Sigurður Páll Harðarson sviðsstjóri skipulags- og umhverfissviðs, Stefán Þór Steindórsson byggingarfulltrúi og Sindri Birgisson umhverfisstjóri.

Fundargerð ritaði: Stefán Þór Steindórsson, byggingarfulltrúi.

Fyrir tekið:

1. 1705211 - Fimleikahús Vesturgötu - hönnun / rýnihópur

Farið yfir tilboð í verkfræðihönnun á fimleikahúsi.

Eftirfarandi tilboð bárust:

Verkís hf. 16.093.680

VSÓ ráðgjöf 25.622.770

Mannvit hf. 16.051.800

Kostnaðaráætlun 14.250.000

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðsstjóra að ganga til samninga við lægstbjóðanda.

2. 1701216 - Aðalsk. - Dalbraut og Þjóðbraut breyting

Breyting á aðalskipulagi Akraness 2005-2017 var auglýst frá 20. júlí til 7. sept. 2017. Athugasemd barst vegna breytinga á aðal- og deiliskipulagi.

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðsstjóra að vinna greinargerð vegna ofangreindrar athugasemdar.

3. 1405059 - Deilisk. Dalbraut - Þjóðbraut

Breyting á deiliskipulagi Dalbrautarreits var auglýst frá 20. júlí til 7. september 2017. Tvær athugasemdir bárust við skipulagið.

Skipulags- og umhverfisráð felur sviðsstjóra að vinna greinargerð vegna ofangreindrar athugasemdar.

4. 1705122 - Sementsverksmiðjan - rif á mannvirkjum

Tilboð sem bárust í niðurrif Sementsverksmiðju til kynningar og afgreiðslu.

Eftirfarandi 12 tilboð bárust:

Work North ehf. 175.279.000 160.722.000

ABLTAH ehf. 274.790.000
Ellert Skúlason ehf. 279.620.000 264.370.000
Skóflan hf. 378.000.000 376.000.000
G. Hjálmarsson hf. 460.838.000 399.138.000
Háfell ehf. 495.048.351
Þróttur ehf. 509.585.000 498.040.250
Ístak hf. 556.087.893
Wye Valley Demolition 618.968.840 588.176.640
Íslandsgámar ehf. 666.575.215 666.575.215
Total demolition and recycling BV 794.416.000
Bjarni Finnsson og Haraldur G 994.210.000
Kostnaðaráætlun 326.130.000 271.260.000

Skipulags- og umhverfisráð fagnar fjölda tilboða er bærust í verkið og felur sviðsstjóra umhverfis- og skipulagssviðs að koma með tillögu að vali á verktaka fyrir næsta fund ráðsins.

5. **1708227 - Deilisk. Akraneshafnar, breyting**
Sviðsstjóri fór yfir drög að skipulagsbreytinga er varða stækkun og endurbætur á Akraneshöfn.
6. **1708062 - Holtsflöt 2 - gróðurhús umsókn um byggingarleyfi**
Umsókn um byggingarleyfi fyrir gróðurhús.
Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Holtsflöt nr. 1, 3, 5, 7 og 4.
7. **1706036 - Laugabraut 27 - fyrirspurn til byggingarfulltrúa**
Fyrirspurn um að setja kvist á húsið.
Skipulags- og umhverfisráð felur byggingarfulltrúa að vinna málið áfram.
8. **1708036 - Suðurgata 115 bílskúr - Fyrirspurn til byggingarfulltrúa**
Fyrirspurn um heimild til að stækka bílskúr.
Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 113, 117 og 119 auk húsa nr 24, 26 og 30 við Sunnubraut.
9. **1708044 - Gjaldskrár skipulags- og umhverfissviðs (gatnagerðargjöld og fl.)**
Farið yfir gjaldskrármál.
Sviðsstjóri fór yfir gjaldskrá á gatnagerðargjöldum.
10. **1702157 - Listamannahús - stöðuleyfi**
Ný tillaga að staðsetningu húss á flakki.



Skipulags- og umhverfiráð tekur jákvætt í fyrirhugaða staðsetningu og felur byggingarfulltrúa að afgreiða málið.

11. 1703174 - Umferðarhraðamælar - gjöf frá Slysavarnadeildinni Líf

Staðsetning umferðarhraðamæla.

Skipulags- og umhverfiráð samþykkir tillögu sviðsstjóra um fyrirhugaðar staðsetningar umferðarhraðamæla.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 17:30.

Einar Þorvaldur
Rakel Óskarsdóttir
Mohammed Karl Guðjónsson
Kristín Sigurðardóttir
Björn Guðmundsson
Sigurður Páll Harðarson.
Stela - þu þan
Sindri Birgisson